

# Preisdatenblatt

Stand: Juli 2026

Änderungen möglich.



**Bezirksverband Rheinland e.V.**  
**Seniorenresidenz Oranienstein**  
Diez

Preisgünstigste Wohnung für  
**eine** Person:

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Nr.                     | 8                    |
| Größe                   | 44,41 m <sup>2</sup> |
| Kaltmiete               | 718,41 €             |
| Nebenkosten             | 160,00 €             |
| <u>Servicepauschale</u> | <u>267,09 €</u>      |
| <b>Summe</b>            | <b>1.145,50 €</b>    |

Preisgünstigste Wohnung für  
**zwei** Personen:

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Nr.                     | 15                   |
| Größe                   | 53,48 m <sup>2</sup> |
| Kaltmiete               | 912,48 €             |
| Nebenkosten             | 190,00 €             |
| <u>Servicepauschale</u> | <u>400,85 €</u>      |
| <b>Summe</b>            | <b>1.503,33 €</b>    |

**Alle Wohnungen verfügen über 2 Zimmer, Küche, Bad, eine Terrasse oder einen Balkon, einen Abstellraum sowie einen Keller.**

**Die Größe der Wohnungen variiert von 44,41 m<sup>2</sup> bis 60,07 m<sup>2</sup>.**

**Die Kaltmiete beläuft sich zur Zeit auf 718,41 € bis 1.113,20 €, abhängig von Größe und Lage.**

**Zuzüglich Nebenkosten, Strom, Telefon/Internet, Rundfunkbeitrag.**

(Die Telefonie innerhalb des Hauses ist kostenfrei.)

Teuerste Wohnung für  
**eine** Person:

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Nr.                     | 25                   |
| Größe                   | 44,41 m <sup>2</sup> |
| Kaltmiete               | 844,12 €             |
| Nebenkosten             | 160,00 €             |
| <u>Servicepauschale</u> | <u>267,09 €</u>      |
| <b>Summe</b>            | <b>1.271,21 €</b>    |

Teuerste Wohnung für  
**zwei** Personen:

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Nr.                     | 39                   |
| Größe                   | 59,54 m <sup>2</sup> |
| Kaltmiete               | 1113,20 €            |
| Nebenkosten             | 220,00 €             |
| <u>Servicepauschale</u> | <u>400,85 €</u>      |
| <b>Summe</b>            | <b>1.734,05 €</b>    |

## Grundleistung, fester Bestandteil\*

Service und Betreuung  
1 Person zur Zeit **267,09 €**

Service und Betreuung  
2 Personen zur Zeit **400,85 €**

\* beinhaltet die Notrufversorgung, die Besetzung der Rezeption werktags von 8.00—18.00 Uhr, die Teilnahme an Angeboten und Veranstaltungen, die Taxifahrten.

