

# Service-Wohnen

## Nebenkosten

Die Nebenkostenpauschale beinhaltet unter anderem: Wasser, Heizung, Abfallgebühren, Wartung der Brandmeldeanlage, Rauchwarnmelder und Feuerlöscher, Aufzugkosten, Gartenpflege, Reinigung der Gemeinschaftsflächen und anteilige Hausmeisterkosten. Die Abrechnung der tatsächlichen Kosten erfolgt über die Jahresabrechnung.

## Servicepauschale

Die Servicepauschale umfasst u. a.: 24-h-Hausnotruf, Erste Hilfe im Notfall, Einkaufsfahrten, Organisation von Freizeitangeboten, Beratung in persönlichen Angelegenheiten und Krisensituationen, verschiedene Lieferdienste, Medikamentenservice, Fahrdienste im Stadtgebiet.

## Penthouse-Wohnung (44 - 74 m<sup>2</sup>)

Wohnungsbeispiel mit 68,27 m<sup>2</sup>:

Grundmiete:	ca. 1.329,23 €
Nebenkosten:	ca. 180,00 €
Servicepauschale:	153,18 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b><u>ca. 1.662,41 €</u></b>

## Garten-Wohnung (47 - 67 m<sup>2</sup>)

Wohnungsbeispiel mit 58,94 m<sup>2</sup>:

Grundmiete:	ca. 1.050,31 €
Nebenkosten:	ca. 165,00 €
Servicepauschale:	153,18 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b><u>ca. 1.368,49 €</u></b>

## City-Wohnung (47 - 67 m<sup>2</sup>)

Wohnungsbeispiel mit 46,29 m<sup>2</sup>:

Grundmiete:	ca. 717,97 €
Nebenkosten:	ca. 140,00 €
Servicepauschale:	153,18 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b><u>ca. 1.011,15 €</u></b>

## Eck-Wohnung (47 - 67 m<sup>2</sup>)

Wohnungsbeispiel mit 58,35 m<sup>2</sup>:

Grundmiete:	ca. 1.097,57 €
Nebenkosten:	ca. 165,00 €
Servicepauschale:	153,18 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b><u>ca. 1.415,75 €</u></b>



**Alte Glaserei**  
**Seniorenresidenz für**  
**Betreutes Wohnen**  
 Heddesdorfer Straße 20-22  
 56564 Neuwied  
 Telefon 02631 3810  
 Telefax 02631 381101  
 info@alteglaserei.de  
 www.alteglaserei.de



## Zusätzliche Leistungen

Genießen Sie den Service unseres Hauses!



Leistung	Einzelpreis
<b>Ausflüge</b> <i>Zwei Ausflüge monatlich</i>	
Halbtagsausflug / pro Mieter	3,50 €
Tagesausflug / pro Mieter	7,00 €
<b>Brötchenlieferung</b> <i>wöchentliche Abrechnung lt. Preisliste der Bäckerei</i>	
<b>Fahrten im Neuwieder Stadtgebiet</b> <i>Voranmeldung erforderlich! Montag bis Freitag zwischen 8 Uhr und 17 Uhr</i>	kostenfrei
<b>Gästewohnungen</b> Pro Person / pro Nacht	20,00 €
Endreinigung	15,00 €
<b>Getränkeliieferservice</b> <i>Vorbestellung an der Rezeption! Alle zwei Wochen mittwochs werden Ihre Getränke vom Getränkelieferdienst in die Wohnung gebracht. Abrechnung erfolgt direkt mit Getränkelieferdienst</i>	
<b>Getränkeverkauf</b> Verkauf von Einzelflaschen an der Rezeption	0,70 € pro Flasche
<b>Glaserei-Café</b> Freitagnachmittag (alle 14 Tage)	3,00 € inkl. Kaffee
<b>Hausmeisterservice</b> bis zu 15 Minuten <i>pro angefangener Stunde</i>	kostenfrei 25,00 €

Leistung	Einzelpreis
<b>Mahlzeiten</b> Mittagstisch	7,90 €
Essenslieferung in die Wohnung	1,50 €
<b>PKW-Stellplätze</b> <i>Zwei Tiefgaragen vorhanden</i> Stellplatz pro Monat	30,00 €
<b>Probewohnen</b> von Montag - Freitag für max. 5 Tage	kostenfrei
<b>Reinigungsservice</b> <i>Kontaktformular ist an der Rezeption erhältlich!</i>	
<b>Sauna</b> <i>Voranmeldung erforderlich!</i>	
Hausbewohner*innen	8,00 €
externe Besucher*innen	10,00 €
<b>Service-Einsatz</b> <i>Zusätzliche Botendienste usw. pro Stunde (Abrechnung im Viertelstunden-Takt)</i>	14,00 €
<b>Telefon</b> telefonieren innerhalb des Hauses	kostenfrei
<b>Waschmaschine / Trockner</b> <i>Münzen sind an der Rezeption erhältlich!</i>	
pro Waschgang	2,50 €
pro Trockengang	2,50 €