

Service-Wohnen

Nebenkosten

Die Nebenkostenpauschale beinhaltet unter anderem: Wasser, Heizung, Abfallgebühren, Wartung der Brandmeldeanlage, Rauchwarnmelder und Feuerlöscher, Aufzugkosten, Gartenpflege, Reinigung der Gemeinschaftsflächen und anteilige Hausmeisterkosten. Die Abrechnung der tatsächlichen Kosten erfolgt über die Jahresabrechnung.

Servicepauschale

Die Servicepauschale umfasst u. a.: 24-h-Hausnotruf, Erste Hilfe im Notfall, Einkaufsfahrten, Organisation von Freizeitangeboten, Beratung in persönlichen Angelegenheiten und Krisensituationen, verschiedene Lieferdienste, Medikamentenservice, Fahrdienste im Stadtgebiet.

Penthouse-Wohnung (44 - 74 m²)

Wohnungsbeispiel mit 68,27 m²:

Grundmiete:	ca. 1.329,23 €
Nebenkosten:	ca. 180,00 €
Servicepauschale:	153,18 €
Gesamtmiete:	<u>ca. 1.662,41 €</u>

Garten-Wohnung (47 - 67 m²)

Wohnungsbeispiel mit 58,94 m²:

Grundmiete:	ca. 1.050,31 €
Nebenkosten:	ca. 165,00 €
Servicepauschale:	153,18 €
Gesamtmiete:	<u>ca. 1.368,49 €</u>

City-Wohnung (47 - 67 m²)

Wohnungsbeispiel mit 46,29 m²:

Grundmiete:	ca. 717,97 €
Nebenkosten:	ca. 140,00 €
Servicepauschale:	153,18 €
Gesamtmiete:	<u>ca. 1.011,15 €</u>

Eck-Wohnung (47 - 67 m²)

Wohnungsbeispiel mit 58,35 m²:

Grundmiete:	ca. 1.097,57 €
Nebenkosten:	ca. 165,00 €
Servicepauschale:	153,18 €
Gesamtmiete:	<u>ca. 1.415,75 €</u>



Alte Glaserei Seniorenresidenz für Betreutes Wohnen

Heddesdorfer Straße 20-22
56564 Neuwied
Telefon 02631 3810
Telefax 02631 381101
info@alteglaserei.de
www.alteglaserei.de



Zusätzliche Leistungen

Genießen Sie den Service unseres Hauses!



Leistung	Einzelpreis
Ausflüge <i>Zwei Ausflüge monatlich</i>	
Halbtagsausflug / pro Mieter	3,50 €
Tagesausflug / pro Mieter	7,00 €
Brötchenlieferung <i>wöchentliche Abrechnung lt. Preisliste der Bäckerei</i>	
Fahrten im Neuwieder Stadtgebiet <i>Voranmeldung erforderlich! Montag bis Freitag zwischen 8 Uhr und 17 Uhr</i>	kostenfrei
Gästewohnungen Pro Person / pro Nacht	20,00 €
Endreinigung	15,00 €
Getränkeliieferservice <i>Vorbestellung an der Rezeption! Alle zwei Wochen mittwochs werden Ihre Getränke vom Getränkelieferdienst in die Wohnung gebracht. Abrechnung erfolgt direkt mit Getränkelieferdienst</i>	
Getränkeverkauf Verkauf von Einzel- flaschen an der Rezeption	0,70 € pro Flasche
Glaserei-Café Freitagnachmittag (alle 14 Tage)	3,00 € inkl. Kaffee
Hausmeisterservice bis zu 15 Minuten <i>pro angefangener Stunde</i>	kostenfrei 25,00 €

Leistung	Einzelpreis
Mahlzeiten Mittagstisch	7,90 €
Essenslieferung in die Wohnung	1,50 €
PKW-Stellplätze <i>Zwei Tiefgaragen vorhanden</i> Stellplatz pro Monat	30,00 €
Probewohnen von Montag - Freitag für max. 5 Tage	kostenfrei
Reinigungsservice <i>Kontaktformular ist an der Rezeption erhältlich!</i>	
Sauna <i>Voranmeldung erforderlich!</i>	
Hausbewohner*innen	8,00 €
externe Besucher*innen	10,00 €
Service-Einsatz <i>Zusätzliche Botendienste usw. pro Stunde (Abrechnung im Viertelstunden-Takt)</i>	14,00 €
Telefon telefonieren innerhalb des Hauses	kostenfrei
Waschmaschine / Trockner <i>Münzen sind an der Rezeption erhältlich!</i>	
pro Waschgang	2,50 €
pro Trockengang	2,50 €